STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 23694
12 augustus
2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Voorburg West / Park Leeuwenbergh



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maakt bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg in de openbare vergadering van 1 juli 2015 het bestemmingsplan Voorburg West / Park Leeuwenbergh gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied
Het plangebied bestaat uit twee delen van Voorburg West en uit Park Leeuwenbergh.

Het plandeel Voorburg West van het bestemmingsplan 'Voorburg West / Park Leeuwenbergh' bestaat uit twee afzonderlijke delen die van elkaar worden gescheiden door het plangebied van het bestemmingsplan Rotterdamsebaan. Het plandeel Voorburg West ligt in het stedelijk gebied van Voorburg direct grenzend aan de gemeente Den Haag. Het wordt verder aan de westzijde begrensd door de 'Haagse Trekvliet' en aan de zuidzijde door de Westvlietweg. De oostelijke begrenzing van het plandeel wordt gevormd door de Laan van Nieuw Oosteinde, Zwartelaan en de Huijgensstraat.

Het plandeel Park Leeuwenbergh ligt in het stedelijk gebied van Leidschendam en wordt aan de noordwestzijde begrensd door het Rijn Schie kanaal (De Vliet). De overige plangrenzen worden gevormd door de gemeentegrens met de gemeente Den Haag.

Raadsbesluit
Bij zijn vaststellingsbesluit van 1 juli 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dat plan gewijzigd vastgesteld maar tevens, bij amendement, de volgende aanvullende wijziging aangebracht:

Bouwlocatie 8 (wijzigingsbevoegdheid voor het oprichten van 1 woning), nabij Park Leeuwenberghlaan 1/1a, is uit de regels behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan gehaald. Na de aanpassing is het op de genoemde locatie niet meer mogelijk om een (extra) woning op te richten.

Inhoud bestemmingsplan
Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het plangebied. Aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is dat op grond van de Wro de gemeente een vastgesteld bestemmingsplan ten minste eens in de tien jaar moet herzien en aanpassen aan gewenste en noodzakelijke ontwikkelingen.

Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt voor dit gebied een nieuw planologisch regime geschapen.

Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter.

Inzien bestemmingsplan
Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1916.voorburgwest-VG01;
- Op de gemeentelijke website www.leidschendam-voorburg.nl;
- Een papieren versie ligt in het Servicecentrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam) bij Werkplein Corbulo (Prins Bernhardlaan 183) in Voorburg.



Beroepstermijn
De beroepstermijn loopt van vrijdag 14 augustus 2015 tot en met donderdag 24 september 2015.

Beroep instellen
Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende de genoemde termijn schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast kan iedereen beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad in het plan bij de vaststelling heeft aangebracht.

Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Verzoek om voorlopige voorziening
Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op telefoonnummer (070) 4264426.

Inwerkingtreding
Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Vragen
Voor meer informatie neemt u contact op met de heer D. van Berlo of een van de andere medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, vakgroep ruimtelijke plannen op telefoonnummer 14 070.

Leidschendam-Voorburg, 12 augustus 2015